**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 852 от 22.08.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II-322, III-322 и IV-322, кв.68 по плана на с. Кормянско, Община Севлиево, изработен на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Променя се вътрешната регулационна граница между УПИ ІІ-322, УПИ ІІІ-322 и УПИ ІV-322, кв.68, като част от УПИ ІІІ-322 с площ от 246 кв.м съгласно предварителен договор за покупко-продажба се прехвърля на УПИ ІІ-322, остатъка от УПИ ІІІ-322 се присъединява към УПИ ІV-322 и образува нов УПИ ІІІ-322-нов.

Новообразуваните имоти УПИ ІІ-322-нов и УПИ ІІІ-322-нов запазват отреждането си „Жилищно строителство“ и устройствена зона – „Жилищна“.

Площите на воообразуваните урегулирани поземлени имоти са:

УПИ ІІ-322 – нов, кв.68 – 573 кв.м;

УПИ ІІІ-322 – нов, кв.68 – 914 кв.м.

 **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

 За новообразуваните УПИ УПИ ІІ-322 и УПИ ІІІ-322, кв.68 по плана на с.Кормянско, Община Севлиево се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване - при следните устройствени показатели:

 - **Начин на застрояване** – свободно;

 - **Характер на застрояване** – ниско с височина до 10м;

 - **Максимална плътност на застрояване** – 60%;

 - **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

 - **Минимална озеленена площ** – 40%.

Да се посочат ограничителните линии на основното застрояване и сградите, които се запазват като елемент от него.

 **Обхват на устройствения проект: УПИ II-322, III-322 и IV-322, кв.68 по плана на с. Кормянско, Община Севлиево.**

 На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

 На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 24.08.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**